



PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE 3° APPALTI - CONTRATTI - PROVVEDITORATO - ECONOMATO

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DI VIA DE CAROLIS A SASSARI, MEDIANTE RIFACIMENTO DI COPERTURE, INFISSI E REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CIG: 6473978FA3

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 2374 del 19.11.2015 del Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio;

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 363.920,13 oltre IVA;

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: €. 44.262,11.

L'anno duemilaquindici addì 23 del mese di dicembre alle ore 09,00, nella sede dell'Amministrazione Provinciale di Sassari, Piazza D'Italia n° 31

RICHIAMATE

- la deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunta con i poteri della Giunta Provinciale n. 51 del 19.11.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico dell'istituto scolastico di via De Carolis a Sassari, mediante rifacimento di coperture, infissi e realizzazione impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 408.182,24, di cui € 363.920,13 per lavori ed € 44.262,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la determinazione del Dirigente del Settore Edilizia/Patrimonio n. 2374 del 19.11.2015, con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. a) e degli artt. 3 comma 37 e 55 del D.Lgs n.163/2006, col criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006, comma 2, lett. a);

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente di questo Settore n.2572 del 09.12.2015, con la quale è stato approvato il bando di procedura aperta e i relativi allegati;

Premesso quanto precede:

L'Arch. Giovanni Milia Dirigente del Settore Appalti/Contratti/Provveditorato/Economato della Provincia di Sassari, assume la presidenza della gara, con l'assistenza dei signori:

- Rag. Giovanna Pazzola;
- Dott.ssa Serafina Cabras, anche in qualità di segretario verbalizzante per l'attestazione delle operazioni di gara.

Alle ore 09,00, il Presidente dichiara aperta la seduta e fa deporre sul tavolo i pieghi contenenti le offerte pervenute, così come stabilito nel bando di gara, e dà atto che entro la scadenza fissata, sono pervenuti n° 71 plichi, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura da parte delle imprese di seguito riportate:

1	SIMEC DI CANALICCHIO SNC
2	FLAN.MA SRL
3	ANSA GROUP SRL
4	DUEMME SRL
5	PARTENOPE GROUP SRL
6	CO.GEST SRL
7	DADO COSTRUZIONI SRL
8	MYENERGY SPA
9	IN.CO. SRL
10	LATERZA NICOLA
11	VALENZA COSTRUZIONI
12	COGEDI COSTRUZIONI
13	MASTIO GIUSEPPE SRL
14	BUONAFEDE SRL
15	IMAG SRL
16	FRANCESCO RAIS
17	SACOIM DI MANCOSU
18	ELETTRICA SYSTEM
19	ANTONIO LARDIERI
20	MODERNA COSTRUZIONI
21	ANDREONI SRL
22	CGP SRL
23	PISANO BRUNO
24	EDILNEC
25	ISAM SRL
26	SO.GEN.A SRL
27	BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO
28	3M SRL COSTRUZIONI GENERALI
29	MANCA FRANCO
30	IEM SRL
31	IMPED SRL

32	GMG COSTRUZIONI
33	3 EMME COSTRUZIONI
34	PIP PLANETTA
35	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
36	TARAS QUIRICO
37	PUTZU SEBASTIANO COSTRUZIONI
38	LUMEN SRL
39	TECNOIMPIANTI SRL
40	SOLINAS COSTRUZIONI
41	GECOMAR SRL
42	RAZZETTI E BOSAZZA
43	SALP SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI
44	FRIDA COSTRUZIONI SRL
45	VAG COSTRUZIONI SAS
46	INFRASTRUTTURE SRL
47	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI
48	SICA SRL
49	MASER SRL
50	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL
51	ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL
52	AGORA' COSTRUZIONI SRL
53	ICORT SRL
54	TILOCCA SRL
55	PILICCHI GIUSEPPE
56	DELOGU GIUSEPPE
57	ANGHELEDDU FRANCESCO
58	GEOM. LISAI MASSIMO
59	AT & T SRL
60	GIRALDO COSTRUZIONI SRL
61	SO.PI.CO SRL
62	EDIL M.A. SRL



63	ITEM SERVIZI SRL
64	GHIACCIO GIANLUCA
65	GPM RESTAURI
66	FADDA DANIELE
67	ICOM SRL
68	EDICOM SRL
69	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL
70	3 ESSE COSTRUZIONI
71	SESA SRL

Il Presidente, accertato il numero e l'integrità dei plichi pervenuti, nonché il rispetto del termine di arrivo degli stessi, procede con l'ausilio dei propri collaboratori, all'apertura ed alla verifica della conformità della documentazione a quanto prescritto dal bando di gara per l'ammissione alla procedura aperta, siglando e contrassegnando i plichi e la documentazione in essi contenuta.

Nell'esaminare la documentazione di gara il Presidente rileva che l'impresa Putzu Appalti Costruzioni srl ha presentato una polizza fideiussoria afferente ad altra gara (lavori di rifacimento delle coperture nell'istituto Tecnico Commerciale n. 3 di via Monte Grappa a Sassari CIG: 6400358E7E).

Il Presidente ne dispone l'esclusione in quanto tale situazione integra il caso di mancata produzione della cauzione provvisoria in contrasto con il punto 11.1 del disciplinare di gara che pone tale circostanza a pena di esclusione.

Ultimata la verifica della documentazione amministrativa il Presidente, accertata la regolarità della documentazione presentata da tutte le imprese offerenti, dispone l'ammissione delle stesse alla successiva fase di gara.

Alle ore 11.30, la gara viene temporaneamente sospesa. Il fascicolo contenente tutto il materiale di gara comprensivo dei plichi dei concorrenti viene custodito in un armadio sito nell'Ufficio del Settore la cui chiave è custodita dal personale incaricato.

Alle ore 12.15 si riprendono le operazioni di gara.

Si procede quindi alle ulteriori operazioni necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, e precisamente ad aprire i plichi contenenti le offerte economiche.

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce il ribasso offerto dalle imprese ammesse così come riportato dal seguente prospetto:

	IMPRESA	% RIBASSO
1	SIMEC DI CANALICCHIO SNC	23,699
2	FLAN.MA SRL	24,419
3	ANSA GROUP SRL	24,458
4	DUEMME SRL	24,401

5	PARTENOPE GROUP SRL	24,499
6	CO.GEST SRL	23,985
7	DADO COSTRUZIONI SRL	24,135
8	MYENERGY SPA	29,011
9	IN.CO. SRL	23,219
10	LATERZA NICOLA	23,997
11	VALENZA COSTRUZIONI	24,376
12	COGEDI COSTRUZIONI	24,150
13	MASTIO GIUSEPPE SRL	24,125
14	BUONAFEDE SRL	24,363
15	IMAG SRL	23,916
16	FRANCESCO RAIS	24,088
17	SACOIM DI MANCOSU	23,789
18	ELETTRICA SYSTEM	23,972
19	ANTONIO LARDIERI	24,191
20	MODERNA COSTRUZIONI	24,413
21	ANDREONI SRL	23,765
22	CGP SRL	23,345
23	PISANO BRUNO	24,589
24	EDILNEC	24,506
25	ISAM SRL	24,50
26	SO.GEN.A SRL	23,888
27	BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	24,055
28	3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	24,303
29	MANCA FRANCO	24,355
30	IEM SRL	24,215
31	IMPED SRL	24,376
32	GMG COSTRUZIONI	23,663
33	3 EMME COSTRUZIONI	24,212
34	PIP PLANETTA	23,960
35	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	24,317

36	TARAS QUIRICO	24,010
37	PUTZU SEBASTIANO COSTRUZIONI	24,000
38	LUMEN SRL	24,381
39	TECNOIMPIANTI SRL	24,285
40	SOLINAS COSTRUZIONI	23,898
41	GECOMAR SRL	24,431
42	RAZZETTI E BOSAZZA	24,023
43	SALP SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI	24,442
44	FRIDA COSTRUZIONI SRL	23,518
45	VAG COSTRUZIONI SAS	24,998
46	INFRASTRUTTURE SRL	23,281
47	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI	23,887
48	SICA SRL	24,075
49	MASER SRL	24,334
50	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	23,998
51	ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL	23,411
52	AGORA' COSTRUZIONI SRLFADDA DANIELE	24,113
53	ICORT SRL	23,369
54	TILOCCA SRL	23,610
55	PILICCHI GIUSEPPE	24,289
56	DELOGU GIUSEPPE	24,453
57	ANGHELEDDU FRANCESCO	24,011
58	GEOM. LISAI MASSIMO	24,134
59	AT & T SRL	23,933
60	GIRALDO COSTRUZIONI	24,349
61	SO.PI.CO SNC	24,261
62	EDIL M.A.	24,173
63	ITEM SERVIZI SRL	18,33
64	GHIACCIO GIANLUCA	24,123
65	GPM RESTAURI	23,797
66	FADDA DANIELE	24,111

67	ICOM SRL	24,121
68	EDICOM SRL	23,354
69	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI	-----
70	3 ESSE COSTRUZIONI	24,137
71	SESA SRL	23,897

Si procede, all'interno degli uffici del settore e con l'ausilio di idoneo software al calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia viene calcolata nel seguente modo:

viene operata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il risultato finale è il seguente:

numero offerte = 70

media ribassi ammessi = 24,106

scarti inferiori superiori = 7

numero esclusi = 14

numero ammessi = 56

media degli scarti superiori = 0,168

ultima soglia di esclusione = 24,274%

Il Presidente dispone quindi l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'Impresa SO.PI.CO SNC con sede a Ittiri (SS), che ha offerto il ribasso percentuale del 24,261% per un importo netto 275.629,47 + IVA.

Di quanto sopra si è redatto il presente che viene sottoscritto come segue:

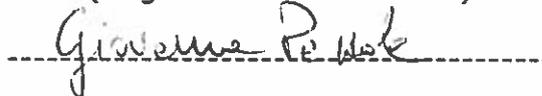
IL PRESIDENTE

(Arch. Giovanni Milia)



I TESTIMONI

(Rag. . Giovanna Pazzola)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

(Dott.ssa Serafina Cabras)



